

# UPFI

مبادرة  
تمويل  
المشاريع  
الحضرية



الطبعة 2017 | © اتحاد من أجل المتوسط (UPM)



Union for the Mediterranean  
Union pour la Méditerranée  
الاتحاد من أجل المتوسط



European  
Investment  
Bank  
The EIB bank



يتكفل الاتحاد من أجل المتوسط، والاتحاد الأوروبي، والوكالة الفرنسية للتنمية، وبنك الاستثمار الأوروبي بضمان نجاح عملية انتقال هذه المدن الواقعة في حوض البحر الأبيض المتوسط إلى مدن مستدامة .

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) أصحاب المشاريع في جنوب وشرق البحر الأبيض المتوسط من أجل إعداد وتمويل مشاريع طموحة ومبتكرة للتنمية الحضرية ترمي إلى استحداث وظائف، والحد من الفقر وتعزيز الترقية الحضرية.

**تصورا كيف ستكون منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط غدا ... هذه المنطقة التي يعيش في أقاليمها الحضرية حوالي 245 مليون شخص. إن ذلك يعتبر تحديا عمرانيا كبيرا بالنسبة لهذه المنطقة من العالم.**



تحديد  
15  
من المشاريع

9 بلدان مستفيدة  
من المبادرة

245  
سيبلغ عدد سكان المدن في هذه المنطقة 245 نسمة في عام 2025

مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) بالأرقام

لغاية 2017/08/08

7  
مؤسسات دولية منخرطة في المبادرة

2  
مليار يورو من الاستثمارات الشاملة المحتملة

مشاريع موجودة قيد دراسة الجدوى

10

## منح اعتماد من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM)

يمنح الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) اعتمادا بالإجماع من قبل كبار المسؤولين في الدول الأعضاء 43 للاتحاد من أجل المتوسط لمشاريع مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) التي يحتمل توفرها على امكانيات رفيعة المستوى. ويساهم هذا الدعم السياسي في ابراز أنشطة هذه المشاريع والاعتراف الاقليمي بها.



تشهد منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط "انفجارا سكانيا حقيقيا في المناطق الحضرية". وبحلول عام 2025 سيرتفع عدد السكان الذين يعيشون في هذه المناطق إلى حوالي 245 مليون شخص. ولتلبية الاحتياجات المتزايدة لهذه الفئة من السكان، ينبغي للتنمية الحضرية أن تسمح بتوزيع سكاني متوازن للمنطقة وأن تتوفر على بنية تحتية ومعدات ذات خصائص عالية، وذلك من خلال مقارنة متكاملة ومتعددة القطاعات.

وهو ما يشكل تحديا رئيسيا بالنسبة للمنطقة، يستوجب فضلا عن تعزيز القدرات والتحكم في الأعمال وتعبئة خبرات إضافية دعما ماليًا كبيرًا.

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) مشاريع التنمية الحضرية المستدامة والمتكاملة التي تم اختيارها في بلدان جنوب البحر الأبيض المتوسط، من خلال توفير المساعدة التقنية وتقديم حلول مالية تسمح بتوحيد التآزر الموجود بين التمويلات التي توفرها الجهات المانحة الأوروبية. وقد ظهرت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى الوجود بالشراكة مع الاتحاد من أجل المتوسط في عام 2011 ووضعت تحت رعايته بعد إدماج التنمية الحضرية ضمن أولويات تدخله. وقد استعان الاتحاد من أجل المتوسط بالوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) لإدارة مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، التي تحظى بتمويل الاتحاد الأوروبي. حاليا، تستفيد تسعة بلدان من مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وهي: الجزائر، مصر، إسرائيل، الأردن، لبنان، المغرب، فلسطين، تونس وتركيا.

تعتبر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) عملية مبتكرة تسعى إلى التنسيق بين إجراءات المؤسسات المالية وجميع الأدوات التقنية والمالية التكميلية لتحقيق هدف مشترك يتمثل في: إنشاء مرجعية للمدن المستدامة في منطقة البحر الأبيض المتوسط.

يتم تنفيذ مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) على ثلاث مراحل:

1 - تحديد المشاريع بفضل معايير متكاملة للتنمية الحضرية (مستوى المقاربة المتكاملة، الأثر الاقتصادي، والاجتماعي والبيئي، مستوى الابتكار، وقابلية تكرارها في منطقة البحر الأبيض المتوسط،...).

2 - إعداد المشاريع التي تم تحديدها بعد إنجاز دراسات الجدوى وتقوية قدرات أصحاب المشاريع.

3 - تمويل ومواكبة المشاريع من قبل المؤسسات المالية الدولية، وفي مقدمتها، بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)، البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير (BERD)، وبنك التنمية الألماني (KfW).

وقد سمحت المرحلة الأولى الخاصة بتحديد المشاريع التي أنجزتها الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (BEI)، باختيار مسبق لحوالي خمسة عشر مشروعا من المشاريع الحضرية الكبيرة و (إعادة) تنمية أجزاء من المدن (الأحياء ذات الكثافة السكانية العالية، الأقاليم الشاسعة، الواجهة البحرية)، أو المشاريع التي تركز على القطاعات ذات الأثر الاقتصادي والاجتماعي القوي، أو البرامج الوطنية للتنمية الإقليمية. تم مؤخرا اختيار مشاريع جديدة تستجيب لمعايير محددة للاستفادة من الدعم التقني لمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI).

وفي عام 2017 تستفيد 10 مشاريع من المرحلة الثانية الخاصة بإعداد المشاريع. وقد أطلق اتفاق إطار للمساعدة التقنية في عام 2014 بغية تحليل جدوى هذه المشاريع من خلال تعبئة خبرات محلية ودولية. وسوف تسمح هذه المرحلة الثانية للمشاريع التي تم اختيارها الوصول إلى المرحلة النهائية من التمويل والتنفيذ.

## مشاريعنا

تلقت هذه المشاريع دعما من مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) لاستكمال دراسات الجدوى التقنية، والدراسات المؤسساتية والمالية ومرافقة الهياكل المحلية في إعداد الاستثمارات المخطط لها.

p.6

أكادير  
المغرب

مشروع إنشاء خط حافلة ذات مستوى عالي من الخدمات في أكادير

p.9

أبي رقراق  
المغرب

مشروع تهيئة وادي أبي رقراق في الرباط (الشطر 3)

p.11

أريحا  
فلسطين

مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا

p.14

المناطق السكنية الكبيرة  
تونس

المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة

تحديد موقع مشاريعنا



تحذير:

لا تتضمن هذه الخريطة مجموع المشاريع التي تم اختيارها.

الإسكندرية  
مصر

p.7

مشروع إعادة تأهيل منطقة  
صناعة القطن وضواحيها  
(ميناء البصل وكفر عسرى)  
بالإسكندرية

العقبة  
الأردن

p.8

مشروع التنمية الحضرية  
في العقبة

شمال الجيزة  
مصر

p.10

مشروع التنمية الحضرية  
في شمال الجيزة في القاهرة  
(القطاع الشعبي لكومية -  
امبابية والوراق)

عديد من المدن  
لبنان

p.12

برنامج التهيئة الحضرية  
في العديد من المدن

البلديات  
الأردن

p.13

برنامج وطني للتنمية  
الجهوية والمحلية في العديد  
من المدن (المرحلة 2)

صفاقس  
تونس

p.15

مشروع تهيئة الواجهة  
البحرية لتبرورة في صفاقس



# مشروع منطقة أكادير الكبرى لإنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات



## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتركيب



الانجاز



© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

المجموعة الحضرية  
لضاحية أكادير الكبرى

## المشروع

أكادير تقوم بتحديث النقل العمومي من أجل تحسين جاذبيتها الاقتصادية والسياحية

تقوم ضاحية أكادير الكبرى، المكلفة بالتنقل الحضري لتسع بلديات، بتجديد شبكة النقل العمومي. ويرمي هذا التجديد إلى إنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS)، والأداء الذي يحترم البيئة، إلى جانب إنشاء شركة للتنمية المحلية (SDL) متخصصة في إدارة التنقل الحضري.

ويوصل خط الحافلات (BHNS) الذي يبلغ طوله 15 كلم إلى السوق والجامعات، انطلاقا من ميناء أكادير حتى مدينة "تيكوبين". كما سيتم إقامة أقطاب للتبادل على طول أول خط مغربي للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS) لتنشيط الفضاءات العامة المجاورة.

ويجعل إنشاء شركة للتنمية المحلية (SDL) للتنقل الحضري، والتخطيط الاستراتيجي للتنقل، وطبيعة المسعى الذي يربط بين البلديات، من مشروع أكادير لخط الحافلات الذي يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS) مشروعا مبتكرا.

9 بلديات

60,000

15 كلم

1 مليون من سكان التجمع الحضري سيستفيدون من المشروع

مستفيد من الخدمات في اليوم

من خط الحافلة الذي يتميز بأداء جيد واحترام للبيئة

## ضاحية أكادير الكبرى

تعتبر مدينة أكادير، التي يبلغ عدد سكانها 1 مليون نسمة، أهم منتج مغربي يتمتع بجاذبية سياحية واقتصادية مزدهرة.

وقد أنشئت المجموعة الحضرية لضاحية أكادير الكبرى في عام 2015، وتضم 9 بلديات وهي: أكادير، إنزكان، الشويرة، آيت ملول، القليعة، دراركة، التمسية، تغازوت وأورير.



# مشروع إعادة تأهيل منطقة صناعة القطن وضواحيها (مينا البصل وكفر عشري) بالإسكندرية

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح  
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتركيب

الانجاز



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح  
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

### صاحب المشروع

محافظة الإسكندرية

مجمع القطن

بنوك مصرية

## المشروع

### منح حياة ثانية للأراضي الصناعية المقفرة بالإسكندرية التي تعود للقرن التاسع عشر

تعتبر مينا البصل، المنطقة القديمة لصناعة القطن التي تعود للقرن التاسع عشر، موقعا فريدا للتراث المصري الحديث سيسمح إعادة تأهيلها بتوفير فرصة لإعادة تطوير الاقتصاد المحلي. كما سوف يساهم ترميم هذا التراث الصناعي في إعادة تأهيل المنطقة المجاورة لكفر عشري، التي تقع في المنطقة الوسطى للإسكندرية.

يرمي هذا المشروع، الذي تشرف عليه محافظة الإسكندرية إلى تطوير التآزر والتكامل بين المنطقتين ويمثل في تجديد المستودعات الصناعية لمينا البصل من خلال إعادة استخدام مدني بديل، وتحسين الأماكن العامة ومحيط قناة المحمودية، والقيام بأشغال عامة صغيرة للنيد العاملة الكثيفة في الفضاءات العامة وواجهات كفر عشري، وتحسين إمكانية الوصول إليها. وسوف يسمح هذا المشروع من خلال الترويج للثقافة والتراث الصناعي وسط سكان الإسكندرية، بتطوير قطب حضري جديد يكون مصدرا لفرص جديدة، ولوظائف يستفيد منها السكان المحليون.

حوالي **20**  
من الجهات الفاعلة  
المصرية والدولية معنية  
بالمعملية

**8**  
مباني من التراث العمراني  
معنية بعملية التجديد

إعادة تأهيل **2**  
من الأحياء  
السكنية

### الإسكندرية

تعتبر الإسكندرية أكبر ميناء مصري وثاني مدينة في البلاد. وتشكل الكثافة السكانية نسبة عالية في هذه المدينة التي يبلغ عدد سكانها 4.5 مليون ومساحتها 300 كيلو متر مربع، وتتركز هذه الكثافة السكانية خاصة في مينا البصل وكفر عشري، الواقعتان في المنطقة الوسطى للإسكندرية.



## مشروع التنمية الحضرية في العقبة

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح  
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

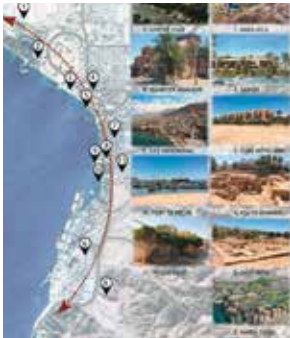
## تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتزكيب

الانجاز



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA)  
لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة  
(ASEZA)

## المشروع

## تحديث وإعادة تأهيل العقبة بفضل التنمية الحضرية المتكاملة

تطلق مدينة العقبة برنامجاً للتنمية الحضرية لتنشيط عدة أحياء من خلال تطوير فضاءاتها العامة، وتحسين وسائل النقل العام وإدارة النفايات.

ويركز هذا المشروع الخاص بإعادة التهيئة الذي تشرف عليه الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة (ASEZA)، على إعادة تأهيل وإحياء وسط مدينة العقبة وتقوية الروابط بين مختلف أجزاء المدينة: وسط المدينة، وسوقها، والبلدة القديمة، وميناء الصيد، والأحياء السكنية، وقطاع الفنادق ومحطة الرحلات البحرية.

والهدف من المشروع الخاص بمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) هو ضمان توسع حضري متوازن وتهيئة متناسقة للمدينة بغية وضع إطار متماسك يسمح باستيعاب النمو الاقتصادي والديموغرافي المستقبلي للمدينة. وكنتيجة لذلك ستساهم استراتيجية الترقية الحضرية هذه في تعزيز الجاذبية السياحية والاقتصادية للعقبة، وتحسين نوعية الحياة الممنوحة لسكانها.

يغطي المشروع

بلغ عدد السكان

375 280,000 120,000

كيلومتر مربع

المستفيدين المحتملين من المشروع

نسمة في عام 2010

من المنطقة

الاستراتيجية للعقبة

## العقبة

تعتبر مدينة العقبة البوابة الرئيسية للتجارة الدولية والقطب الصناعي الرئيسي للأردن، كما تعد واحدة من أهم الوجهات السياحية للبلاد بفضل موقعها على ضفاف البحر الأحمر وقربها من البتراء ووادي رم.





# مشروع تهيئة وادي أبي رقراق في الرباط (المرحلة 3)



AAVB ©

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتركيب



الانجاز



AAVB ©

## صاحب المشروع

وكالة تهيئة وادي أبي رقراق (AAVB)

## المشروع

### التهيئة المتكاملة والمستدامة لوادي أبي رقراق

تبدل وكالة تهيئة وادي أبي رقراق منذ عام 2006، كل جهدها لتهيئة منطقة وادي أبي رقراق من أجل توفير فضاء جديد للحياة والعمل والترفيه عن النفس داخل التجمع السكني للرباط - سلا تمارة. ويعتمد إنشاء هذه المدينة البيئية المبنية على التنمية الحضرية المتكاملة، على أربعة مبادئ: حماية بيئة الوادي، الدفاع عن مسعى اجتماعي ومدني، الحفاظ على التراث وإعادة تأهيله، تحسين البيئة المعيشية للسكان.

تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وكالة تهيئة وادي أبي رقراق (AAVB) في تهيئة الشطر 3 من المشروع المقسم إلى ستة أجزاء. وسوف يشهد الشطر 3، الذي تعتبر مساحته أكثر أهمية، بناء مرافق متعددة الاستخدامات (مسكن، مكاتب، محلات تجارية، فضاءات عامة، مستشفى، وجامعة، ...). كما سيتم ترميم شالة، مقبرة المرينيين المصنفة ضمن التراث العالمي لليونسكو، وتنمية الزراعة الحضرية. وكانت هذه الرغبة في إنشاء مرجعية مغربية للمدينة البيئية وراء منح اعتماد للشطر 3 للمشروع في مايو / أيار 2015، من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM).

مدينة بيئية تبلغ مساحتها حوالي

6,000

هكتار

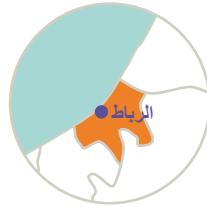
تهيئة 6 مناطق

3,200,000

متر مربع من الأراضي القابلة  
للبناء على الشطر 3 للمشروع

### التجمع السكني للرباط - سلا - تمارة ووادي أبي رقراق

تعتبر الرباط - سلا - تمارة، التي يبلغ عدد سكانها 2 مليون نسمة، ثاني أكبر تجمع سكني في المغرب من الناحية الديموغرافية والاقتصادية، والقطب السياسي للمغرب، الذي يشمل، الرباط، عاصمة المملكة. ويفصل التجمع السكني وادي نهر أبي رقراق.



# مشروع التنمية الحضرية في شمال الجيزة بالقاهرة

(القطاع الشعبي لكومية - إمبابية والوراق)



© بيدارنو باتال، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتكريب



الانجاز



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة في مجال البناء والبنيات التحتية (ARTELIA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

محافظة الجيزة

الوزارة المصرية للسكن ،

والخدمات العامة

والتجمعات الحضرية

## المشروع

### كومية ، نموذج إعادة التهيئة الحضرية المستدامة في حي هش

أطلقت محافظة الجيزة في التسعينيات من القرن الماضي مشروعاً لإعادة تنمية المناطق الحضرية المتكاملة لفائدة 950.000 من سكان حيي إمبابية والوراق. وبعد تحويل أرض مطار إمبابية السابق إلى منطقة حضرية متعددة الاستخدامات ، توجد عملية تهيئة حي كومية قيد الدراسة . وسوف يوفر هذا المشروع الخاص بتنمية المناطق الحضرية مختلف المرافق المجتمعية الأساسية، والأنشطة المولدة لفرص العمل والنخل، إلى جانب إقامة فضاءات عامة. وهكذا سيتم إنشاء مركزين مشتركين للخدمات في حي كومية وتهيئة المناطق المحيطة بها من خلال إعادة تأهيل عناصر البناء، وتحسين الطرق ورفع مستوى الخدمات الأساسية (الماء، الطاقة، الصرف الصحي، ...) . كما يدرس المشروع إمكانية وضع خطة تهيئة المنطقة الحضرية الواقعة غرب الطريق السريع، المتضررة بشكل كبير من توسع المساكن العشوائية.

تم منح اعتماد لهذا المشروع الخاص بتهيئة هذا الحي الهش من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) في عام 2014.

سيتم إدراج مشروع شمال الجيزة في ميزانية الحكومة المصرية لعام 2018.

250,000

من المستخدمين المحتملين من الخدمات والمرافق العامة الجديدة لكومية

50,000

مستفيد من المشروع في كومية

70

إعادة تهيئة هكتارا من حي كومية

## قطاع شمال الجيزة

يتكون شمال الجيزة أساساً من حيي إمبابية والوراق، وبلغ عدد سكان هاذين الحيين في عام 2006 حوالي 878.000 نسمة متركزين في 1319 هكتار من الأراضي. وتعاني هذه المنطقة الحضرية الغير مهيئة والأكثر كثافة سكانية في مصر من زيادة التوسع العمراني.



# مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا



© وحدة إدارة المشاريع (UGP) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتركيب



الانجاز



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA)  
لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

بلدية أريحا

## المشروع

### أريحا، مشروع لتجديد الحضري يحقق عدة مزايا لسكان المدينة واقتصادها

من أجل تنشيط التنمية الاقتصادية، تتعهد مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) بالتعاون مع بلدية أريحا بتجديد المنشآت الاستراتيجية المرتبطة بالأنشطة الزراعية والسياحة، التي تعتبر المحرك الأساسي للاقتصاد المحلي.

وسوف يسمح نقل المرافق الملوثة بالمناطق الحضرية نحو المناطق غير المأهولة بالسكان من رفع قيمة الأراضي البلدية لوسط المدينة بغية توسيع الفضاءات العامة المفتوحة للجميع.

- مجزرة جديدة تستجيب للمعايير الصحية والبيئية.

- مرآب بلدي جديد.

- توسيع الحديقة الإسبانية: مساحة خضراء جديدة مفتوحة للجميع.

وقد تم منح اعتماد للمشروع من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) ودوله الأعضاء 43 في يونيو/ حزيران 2016.

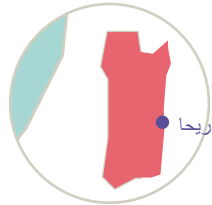
تحسين المرافق البلدية  
وإنشاء فضاءات عامة

50,000  
من السكان المستفيدين

إعادة تأهيل 3 مواقع

## أريحا

تلعب أريحا، التي تعتبر القطب الرئيسي للمنطقة والتي تقع على الضفة الغربية من نهر الأردن، فلسطين، دورا حاسما في التنمية الاقتصادية لمحافظة أريحا. وتواجه المدينة تحديات حضرية خاصة بمكانتها كمدينة وحيدة للمحافظة.





عديد من المدن | لبنان

# برنامج التهيئة الحضرية في العديد من المدن

## تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتركيب

الانجاز



© بينجمن بيتي، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

مجلس الإنماء والإعمار (CDR)

## المشروع

تعزيز قدرة مرونة المدن اللبنانية وتشجيع التنمية الحضرية المتكاملة

ساهمت الأزمة السورية في التأثير بشكل كبير على القدرات الإدارية والضغطات التي تعاني منها الخدمات والبنى التحتية للمدن اللبنانية. وزاد تدفق اللاجئين والتوسع العمراني المتنامي وغير متحكم فيه من طرف السلطات العمومية، من تعاقم المشاكل الحضرية التي تواجه البلديات، ومن فعالية تأمين الخدمات الحضرية الأساسية، ووضعها في متناول السكان المهاجرين واللبنانيين المستضيفين لهم. وبغية الاستجابة لاحتياجات السكان في المناطق الحضرية التي تشهد تزايداً مطرداً، تسعى السلطات اللبنانية إلى تعزيز تدخلها من أجل تحقيق تنمية حضرية متكاملة، ومحفزة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية.

وفي هذا الإطار، تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) مجلس الإنماء والإعمار (CDR) في تصميم وتنفيذ برنامج خاص بالتنمية الحضرية. وسوف يشمل هذا البرنامج المدن المستفيدة بمختلف أحجامها، والعديد من المشاريع التي تعالج مختلف القضايا الحضرية على غرار: الانعاش الحضري المتكامل؛ التوسع الحضري المتحكم فيه والإسكان؛ التهيئة الحضرية، والسياحة وحماية السواحل، وتوفير الخدمات الحضرية واحترام البيئة وغيره...

برنامج للتهيئة الحضرية في العديد من المدن بميزانية تبلغ حوالي

100 مليون يورو

في طور الإعداد

استقبال أكثر من

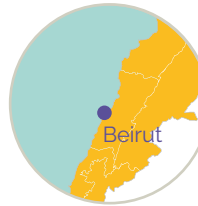
1.5 مليون لاجئ في لبنان منذ بداية الأزمة السورية

90%

من سكان لبنان يعيشون في المناطق الحضرية

التوسع الحضري في لبنان

شهدت لبنان حركة عمرانية سريعة لم تسابقها عملية تأطير محكمة من قبل السلطات. وبما أن للتنمية الحضرية أهمية بالغة بالنسبة لتلبية الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية للبنان، فإن هذه العملية تواجهها عدة إشكاليات حضرية على غرار: الاكتظاظ السكاني، الزحف الحضري، المساكن العشوائية، التراث الهش، النقص في البنى التحتية والخدمات.



# البرنامج الوطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2)

© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية  
(IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتركيب



الانجاز



© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية  
(IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

وزارة الشؤون البلدية الأردنية

## المشروع

### تعزيز الوسائل التقنية والمالية للبلديات الأردنية

تعتبر البلديات المهمة بشكل جيد أفضل مقياس لتحديد وتلبية احتياجات السكان المحليين. وتأمل وزارة الشؤون البلدية الأردنية وشركائها في مبادرة تمويل المشاريع البلدية (UPFI)، بعد المرحلة الأولى من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية (PDRL 1) إطلاق المرحلة الثانية من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية (PDRL 2) الموجه لبناء القدرات والاستثمارات الخاصة بالبلديات الأردنية.

وسوف يواكب برنامج التنمية الإقليمية والمحلية 2 (PDRL 2) الذي يتألف من برنامج محدد للاستثمار خاص بكل بلدية مستفيدة ومحور خاص بالدعم والاستشارة، السلطات الأردنية في تركيب وتنفيذ وإدارة مشاريع التنمية الحضرية الخاصة بها.

ويتمثل الهدف النهائي من البرنامج في مساعدة البلديات من أجل توفير إطار حياة مدني أفضل لمواطنيها وتقديم خدمات أكثر فعالية وذات جودة عالية في التنفيذ العملي للمشاريع في المناطق الحضرية، وتعزيز التوازن الإقليمي للبلاد في نفس الوقت.

حوالي 20 مدينة

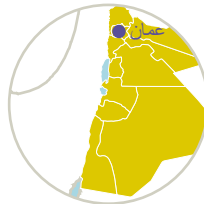
معنية بالمرحلة الأولى من دراسة الجدوى

حوالي 30 مدينة

محتملة معنية باستثمارات برنامج التنمية الإقليمية والمحلية 2 (PDRL 2)

### السلطات المحلية في الأردن

يحتاج قطاع البلديات الأردني إلى النهوض به، بالنظر إلى أن صلاحياته تعتبر حاسمة بالنسبة لنوعية حياة السكان: جمع النفايات، التخطيط الحضري، إدارة الفضاءات العامة، المرافق العامة... كما تلعب البلديات دوراً رئيسياً في التنمية الاقتصادية المحلية.





ARRU©

مناطق السكنية الكبيرة | تونس

## المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة

### تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© وكالة التهذيب والتجديد العمراني (ARRU)

### صاحب المشروع

وكالة التهذيب والتجديد العمراني (ARRU)

### المشروع

تلبية احتياجات الأحياء العشوائية التونسية في مجال البنى التحتية والخدمات والمرافق

شهدت مشارف المدن التونسية تزايداً عفويًا للأحياء "الشعبية". وتعتبر هذه الأحياء التي تعاني من نقص في فرص الحصول على الخدمات الأساسية والمرافق، نموذجاً صارخاً للفوارق الاجتماعية والإقليمية في تونس. وقررت الحكومة التونسية تعزيز عملها لصالح هذه الأحياء والحيولة دون ظهور مساكن عشوائية. ويسعى شركاء مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى العمل جنباً إلى جنب مع السلطات التونسية والوكالة التونسية للتهذيب والتجديد العمراني (ARRU) لدعم المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة.

ولمواصلة تحقيق مكاسب المرحلة الأولى من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH 2) وتحقيق التنمية الحضرية المتكاملة، يسعى هذا البرنامج إلى التدخل في مجال البنى التحتية الأساسية ووضع المرافق الاجتماعية والمجتمعية (مقرات للأنشطة الثقافية والرياضية والشبابية) في متناول المواطنين في الأحياء المستفيدة، وإقامة مقرات صناعية باعتبارها محركاً للتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية. وسوف تستند تدخلات المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH 2) على النهج القائم على احترام السياقات البيئية والاجتماعية للأحياء.

تخصيص ما يقرب من

أكثر من 270

الأحياء الشعبية مستهدفة من طرف المرحلة الأولى من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH 1) والمرحلة الثانية من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH 2)

250

مليون يورو

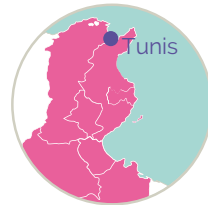
من التمويل التونسي والأوروبي للمرحلة الأولى من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH 1)

2/3

من السكان التونسيين يعيشون في المناطق الحضرية

### التنمية الحضرية والمساكن العشوائية في تونس

شهدت تونس على مدى السنوات الثلاثين الماضية توسعاً حضرياً سريعاً. وتسببت هذه الظاهرة في بروز أحياء هشة، لا سيما على مشارف المدن. وتواجه هذه الأحياء العشوائية أشكالاً متنوعة الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية.



# مشروع تهيئة الواجهة البحرية لتبرورة في صفاقس



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة  
في مجال البناء والبنائات التحتية (ARTELIA) لصالح  
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## تفاصيل

### تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع



دراسة الجدوى



التمويل والتركييب



الانجاز



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة  
في مجال البناء والبنائات التحتية (ARTELIA) لصالح  
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

## صاحب المشروع

شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية  
لمدينة صفاقس (SEACNVS)

## المشروع

### إنشاء حي حضري جديد متعدد الاستعمالات وإعادة الانسجام بين صفاقس وسواحلها

تطلق صفاقس مشروعاً لبناء حي جديد يعتمد على التنمية المستدامة. ويعتبر مخطط منطقة تبرورة، "المنطقة من مياه البحر الأبيض المتوسط" مشروعاً طموحاً للتنمية الحضرية المتكاملة يهدف إلى تعزيز جاذبية مدينة صفاقس المرفئية.

تهدف عملية تهيئة هذه المنطقة إلى إنشاء حي مختلط متعدد الاستخدامات مندمج في النسيج الحضري القائم ويتمتع بموقع ساحلي للموقع. من بين التحديات الرئيسية لهذه العملية هي هيكلة شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس (SEACNVS)، التي ستشرف على إنجاز هذا المشروع الحضري الكبير.

وقد حظيت القدرة العالية لهذا المشروع الحضري بمكافئة الاتحاد من أجل المتوسط ودوله الأعضاء الـ 43، بمنحه اعتماداً من قبل الاتحاد من أجل المتوسط في ديسمبر/ كانون الأول 2014.

ما بين 50,000  
إلى 70,000

من السكان الجدد في موقع تبرورة

420

هكتار من التهيئة الحضرية المستدامة المقطعة  
من البحر

## صفاقس

تقع ضاحية صفاقس الكبرى في الشرق التونسي بالقرب من خليج قابس، ويبلغ عدد سكانها أكثر من 500.000 نسمة، وتعتبر ثاني أكبر ضاحية وثاني قطب اقتصادي لتونس بفضل تصدير المنتجات الزراعية مثل زيت الزيتون والأسماك.



# المؤتمر الوزاري الثاني للاتحاد من أجل المتوسط (UpM) حول التنمية الحضرية: اعتماد برنامج عمل جديد للتنمية الحضرية وتقديم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)



اجمع الوزراء والمؤسسات الحاضرة في المؤتمر الوزاري على أن مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) والتعاون الذي انطلق بين الاتحاد من أجل المتوسط، والمفوضية الأوروبية والماتحين الممثلين في الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (EIB) سوف يساهم في تنفيذ هذا الإطار الجديد للتعاون في حوض البحر الأبيض المتوسط لصالح تنمية حضرية مستدامة.

وإلى جانب برنامج العمل الحضري للاتحاد من أجل المتوسط، وافق المؤتمر الوزاري من جهة أخرى على إنشاء منصة إقليمية للاتحاد من أجل المتوسط خاصة بالتنمية الحضرية. وسوف يوفر هذا البرنامج والمنصة الإقليمية إطارا تنظيميا للتعاون من أجل تشجيع حوار سياسي راسخ بين الدول الأعضاء في الاتحاد من أجل المتوسط، والمؤسسات المالية، والمنظمات الإقليمية، والجهات الفاعلة في القطاعين العام والخاص. وسوف يفضي إطار التعاون هذا والحوار السياسي إلى تنفيذ مبادرات ومشاريع حضرية مستدامة على أرض الواقع.

كما تم في إطار هذا المؤتمر تقديم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى وزراء الدول الأعضاء 43 في الاتحاد من أجل المتوسط. واستعرض شركاء مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) الحاضرين في المؤتمر وتيرة تقدم المبادرة والتحضيرات المتعلقة بمشاريع التنمية الحضرية المكتملة والمستدامة. وفي هذا الصدد، اشرف سعادة الوزير المصري للإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، مصطفى مدبولي على الإطلاق الرسمي لمشروع شمال الجيزة (إمبجبة).

في إطار المؤتمر الوزاري الثاني للاتحاد من أجل المتوسط حول التنمية الحضرية المستدامة، اعتمد وزراء الدول الأعضاء 43 في الاتحاد من أجل المتوسط، المكلفين بالتنمية الحضرية والإسكان والشؤون البلدية المجتمعين في القاهرة في 22 مايو/ أيار 2017، برنامج عمل جديد للتنمية الحضرية في منطقة البحر الأبيض المتوسط.

ويعتمد هذا البرنامج الحضري بالدرجة الأولى على نهج متكامل وشامل للتنمية الحضرية من أجل تحسين استدامة ومرورة مدن البحر الأبيض المتوسط (المدن الثانوية، المناخ، الهجرة، استحداث وظائف، البنية التحتية الحضرية، وما إلى ذلك). وسوف تسمح خارطة الطريق التي أقرها برنامج العمل هذا، بتنفيذ مشاريع ذات أثر اجتماعي واقتصادي كبير في المناطق الحضرية لحوض البحر الأبيض المتوسط. وسيتم تنفيذ هذه الأنشطة بفضل خاصة الدعم المالي المقدم من طرف الجهات المانحة، في حالة ارتلت سلطات البلد أن ذلك يعتبر ضروريا، إلى جانب تقنية قدرات السلطات المحلية.





# الذهاب إلى أبعد، اقتراحات منشورات حول منطقة البحر الأبيض المتوسط و التنمية الحضرية من شركاء مبادرة تمويل المشاريع الحضرية

## مركز التكامل من أجل المتوسط (CMI):

• تعزيز التماسك الإقليمي في سياسات التنمية بحوض البحر الأبيض المتوسط  
*Fostering territorial cohesion in development policies in the Mediterranean*



## المفوضية الأوروبية:

• قرار تنفيذي للمفوضية حول برنامج العمل السنوي لعام 2016 – الجزء الأول لصالح البلدان الجنوبية لآلية الجوار الأوروبي (ENI) الذي يرمز من الميزانية العامة للاتحاد الأوروبي.

*Commission implementing decision on the Annual Action Programme 2016 – Part 1 in favour of the ENI South countries to be financed from the general budget of the European Union*



## الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD):

• "الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) والتدخل في الأحياء العشوائية، استعراض الخبرات المكتسبة والتوصيات الاستراتيجية".  
*L'AFD et l'intervention en quartiers précaires, retours d'expériences et recommandations stratégiques*



## بنك الاستثمار الأوروبي (EIB):

• مبادرة "المرونة الاقتصادية" لبنك الاستثمار الأوروبي (EIB) الخاصة بدول جنوب الجوار الأوروبي والبلقان الغربي.  
*L'initiative « Résilience économique » de la BEI pour les pays voisins du Sud de l'UE et les Balkans occidentaux*



## الاتحاد من أجل المتوسط (UpM):

• المؤتمر الوزاري الثاني للاتحاد من أجل المتوسط حول التنمية الحضرية المستدامة، "برنامج عمل حضري للاتحاد من أجل المتوسط"، إعلان.

*Deuxième conférence ministérielle de l'Union pour la Méditerranée sur le développement urbain durable, «Un Agenda urbain de l'Union pour la Méditerranée», Déclaration*





"إن تمويل التنمية الحضرية المتكاملة يمثل أولوية رئيسية بالنسبة لبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) ونضطلع بدور هام في إنجاز البرنامج الحضري للاتحاد الأوروبي من خلال قروضنا، والمزج بين القروض والمنح، إلى جانب عملنا الاستشاري. وبصفتنا طرفا مشاركا في تأسيس مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فإننا نعتبر هذه المبادرة وسيلة لإعداد مشاريع حضرية مبتكرة وذات جودة عالية، من شأنها أن تجلب فوائد بيئية واقتصادية واجتماعية ملموسة لمواطني منطقة البحر الأبيض المتوسط، تسمح بإرساء مجتمعات مستدامة. ويمكننا بالتعاون مع شركائنا، وخاصة المفوضية الأوروبية، والاتحاد من أجل المتوسط والوكالة الفرنسية للتنمية، ضمان تنسيق وثيق يشمل دعما تقنيا متطورا وعلامة الجودة للاتحاد من أجل المتوسط والتمويل الطويل الأجل."

السيد يان فابافوريي،  
نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)



"إن التوسع الحضري المتزايد والسريع يطرح رهانات متعلقة بالتوازن بين المناطق، والحصول على عمل والعدالة الاجتماعية التي ينبغي لدول جنوب وشرق المتوسط مواجهتها. وتعتبر الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)، التي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال التنمية الحضرية وتملك طرق تدخل مختلفة، طرفا مؤسسا ومشرفا على إدارة المبادرة الأوروبية "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI). ويرمي هذا المشروع المبتكر "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI) إلى تسهيل بزوغ وتمويل المشاريع الحضرية في جميع أنحاء المنطقة التي تساهم في الحد من عدم المساواة الاجتماعية والاقتصادية وزيادة جاذبية المناطق".

السيد ريمي ريبو،  
المدير العام للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



"إن تشجيع التعاون الإقليمي في مجال التنمية الحضرية المستدامة يعتبر أساسيا لتعزيز فعال للتكامل الإقليمي والاستقرار والتنمية البشرية. وتوفر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فرصة فريدة للعمل بفعالية من أجل تعزيز مقاربة إقليمية وتعاونية للتنمية الحضرية في منطقة البحر الأبيض المتوسط وخلق فرص عمل، خاصة بالنسبة لشبابنا الذين يمثلون ثروة أساسية بالنسبة لمستقبل منطقتنا".

السيد فتح الله السجلماسي،

الأمين العام للاتحاد من أجل المتوسط UpM

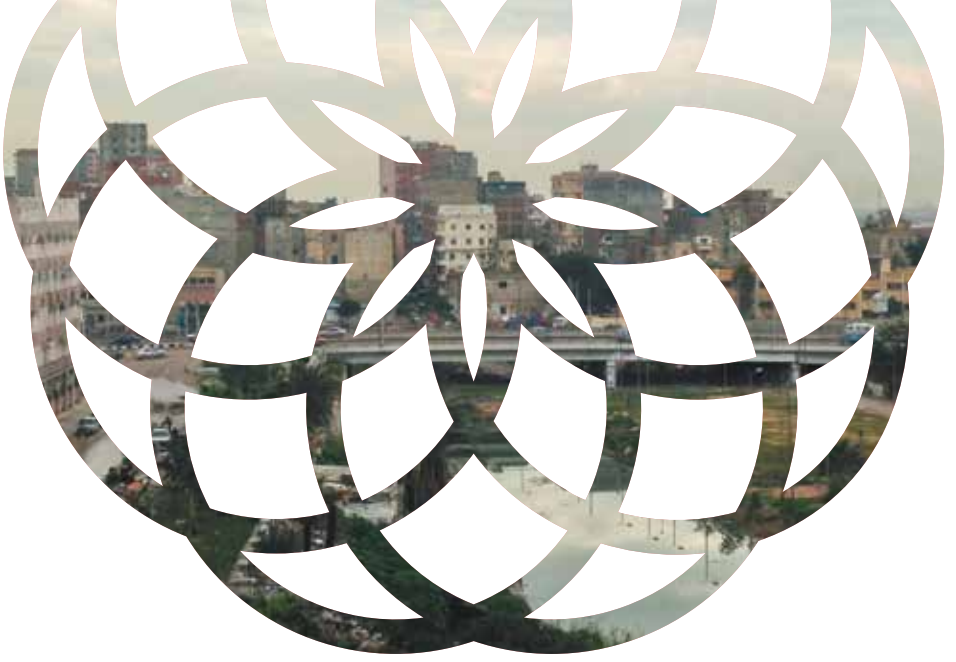


"ستكون مدن المستقبل مختلفة عن تلك التي نعيش فيها اليوم. ولهذا ينبغي على المماريين المكلفين بتخطيط المدن وتهيئتها أن يتخذوا الآن القرارات التي من شأنها أن تبلور الوجه الخاص بمدن الغد. وتدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) تحقيق هذا الهدف من خلال مساعدتهم على اختيار المشاريع الاستراتيجية التي تساهم في جعل المدن أكثر استدامة".

السيد كريستيان دانيلسون،

مدير عام بالمديرية العامة للجوار ومفاوضات التوسيع

بالمفوضية الأوروبية (DG NEAR)



اكتشفوا مجموع مشاريعنا على  
[www.upfi-med.com](http://www.upfi-med.com)



من تمويل الاتحاد الأوروبي، من الاعتمادات المالية لألية الاستثمار في الجوار (FIV)