



Borrador de CONTRATO DE SERVICIOS

36 - PRO604LAD-2025

[LOT] LOT 2.-

CONDICIONES PRINCIPALES

El Secretariado de la Unión por el Mediterráneo (UpM), (en lo sucesivo, «el Órgano de Contratación»), con CIF V65362691, sede en el Palau Reial de Pedralbes, Pere Duran Farell, 11 Barcelona 08034, España, en cuyo nombre y representación actúa, a los efectos de la firma del presente contrato, el representante autorizado indicado en el campo correspondiente bajo «FIRMAS», por una parte, y

<Denominación oficial completa del Contratista>, con N° de identificación, dirección oficial en **[Dirección oficial completa]**, (en lo sucesivo, «el contratista»), en cuyo nombre y representación actúa, a los efectos de la firma del presente contrato, el representante autorizado indicado en el campo correspondiente bajo «FIRMAS», por otra

HAN CONVENIDO en lo siguiente:

1. Objeto

El título del presente contrato es: «*Servicio de limpieza y otros servicios en las instalaciones de la Secretaría de la Unión para el Mediterráneo*».

Las condiciones aplicables al presente contrato se establecen a continuación y en las Condiciones Particulares y Generales y sus anexos. Se considerarán, leerán e interpretarán como parte integrante del presente contrato en el orden descrito en las Condiciones Particulares.

2. Valor del contrato

El importe máximo que cubrirá todas las adquisiciones realizadas en el marco del presente contrato es de 500.000,00 euros (quinientos mil euros) euros.

3. Entrada en vigor y período de vigencia

El presente contrato entrará en vigor en la fecha en que lo firme la Parte que lo haga en último lugar.

El período máximo de ejecución del presente contrato será de 48 meses a partir de la fecha de entrada en vigor del presente contrato.

4. Cuenta bancaria

Los pagos se efectuarán, de conformidad con lo establecido en las Condiciones Particulares, en la siguiente cuenta bancaria:

Nombre del banco: **[indíquese el nombre del banco]**

Designación exacta del titular de la cuenta: **[nombre completo del titular de la cuenta]**

Número de cuenta bancaria: **[indíquese el número de cuenta bancaria]**



Firmas

Por el contratista

Nombre:

Cargo:

[firma electrónica del contratista]

Por el Órgano de Contratación

Nombre:

Cargo:

[firma electrónica del Órgano de Contratación]



CONDICIONES PARTICULARES

36 - PRO604LAD-2025

Contenido

Las presentes Condiciones precisan y completan las disposiciones de las Condiciones Generales aplicables al contrato. Salvo que estas Condiciones Particulares dispongan otra cosa, las Condiciones Generales seguirán siendo plenamente aplicables. Las cláusulas de las Condiciones Particulares no están numeradas consecutivamente, sino que siguen la numeración de las cláusulas de las Condiciones Generales. De forma excepcional, y con la aprobación de los servicios competentes de la Comisión Europea, se pueden indicar otras cláusulas para cubrir situaciones particulares.

El presente contrato es un contrato a precios unitarios, lo que significa que la remuneración del contratista se calcula con base en precios unitarios aplicables a cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas de cada uno de los conceptos.

Orden de prelación de los documentos contractuales

Los siguientes documentos se considerarán, leerán e interpretarán como parte integrante del presente contrato y tendrán el orden de prelación siguiente:

- las Condiciones Principales;
- las Condiciones Particulares;
- las Condiciones Generales (anexo I);
- el Pliego de Condiciones [que incluirá aclaraciones antes del plazo límite para la presentación de ofertas y las actas de la reunión informativa/visita del emplazamiento] (anexo II);
- la organización y metodología [que incluirán las aclaraciones del licitador facilitadas durante la evaluación de la oferta] (anexo III);
- presupuesto (anexo IV);
- formularios especificados y otros documentos pertinentes (anexo V);

Los distintos documentos de que se compone el contrato se considerarán recíprocamente explicativos; en caso de ambigüedad o divergencia, deberán prevalecer en el orden indicado anteriormente. Las cláusulas adicionales tendrán el orden de prelación del documento que modifiquen.

Cláusula 2 Comunicaciones

2.1 La lengua del contrato y de todas las comunicaciones escritas entre el contratista y el Órgano de Contratación o el gestor del proyecto será el inglés.

2.2 Especificaciones sobre la comunicación

2.4 Comunicación a través del sistema de intercambio electrónico

El Órgano de Contratación y el contratista utilizarán un sistema electrónico para todas las fases de ejecución, entre ellas la gestión del contrato (modificaciones y órdenes administrativas), la elaboración de informes (así como la notificación de resultados) y los pagos.

2.5 & 2.6 Comunicación por correo postal o correo electrónico

Las comunicaciones por correo postal o correo electrónico deberán enviarse a las siguientes direcciones:



Órgano de Contratación:

Las facturas se enviarán en formato electrónico desde una dirección de correo electrónico corporativo oficial del contratista a: <generalinvoices@ufmsecretariat.org> buzón funcional de finanzas; con copia a <dirección de correo electrónico> buzón funcional del Gestor del Proyecto, el Sr. ... /, Sra....,.

Se enviará una copia de los informes en formato electrónico desde una dirección de correo electrónico corporativo oficial del contratista a: <dirección de correo electrónico> buzón funcional del Gestor del Proyecto, el Sr. ... /, Sra....,.

Contratista:

Correo electrónico: [completar]

Cláusula 4 Subcontratación

4.9 La subcontratación está permitida previa autorización del Órgano de Contratación.

Cláusula 7 Obligaciones generales

7.8 El procedimiento de visibilidad será implementado por el Órgano de Contratación

Artículo 8 Código de conducta

Al firmar este Contrato, el Contratista confirma que ha leído, entendido y aceptado el Contrato y todas sus obligaciones y condiciones, incluido el Código de Conducta de la UpM y la Política Antifraude (publicado en el sitio web del Órgano de Contratación).

Cláusula 12 Responsabilidad

Según lo estipulado en las condiciones generales.

Cláusula 13 Seguros

13.1 No aplicable

13.2 a) No obstante lo dispuesto en el artículo 13.2 a) de las condiciones generales, en el plazo de un mes a partir del comienzo del contrato, el contratista se asegurará de que él mismo, su personal, sus subcontratistas y cualquier persona de la que sea responsable el contratista estén adecuadamente asegurados con un seguro empresas reconocidas en el mercado internacional de seguros, salvo que el órgano de contratación haya dado su consentimiento expreso por escrito sobre una empresa de seguros concreta.

13.2 b) No obstante lo dispuesto en el artículo 13.2, b), apartado 1 de las condiciones generales, es en el plazo de un mes a partir del comienzo del contrato que, “previa solicitud”, el contratista proporcionará al poder adjudicador todas las notas de cobertura y/o certificados de seguro que demuestren que se respetan plenamente las obligaciones del contratista en materia de seguros.

Cláusula 19 Ejecución de las tareas y retrasos

19.1 La fecha de inicio para la ejecución será la fecha de la firma del contrato por ambas Partes.

19.2 El plazo para la ejecución de las tareas es de 48 meses a partir de la fecha de inicio.



Cláusula 26 Informes intermedios y final

El contratista presentará informes de situación según se especifica en el Pliego de Condiciones.

Cláusula 27 Aprobación de informes y documentos

27.5 En un plazo de 45 días tras la recepción, el Órgano de Contratación notificará al contratista su decisión relativa a los documentos o informes que haya recibido, e indicará los motivos por los que rechaza los informes o documentos, en su caso, o podrá solicitar modificaciones. Si el Órgano de Contratación no realiza ninguna observación sobre los documentos o informes dentro del plazo establecido, el contratista podrá solicitar la aceptación de los mismos por escrito. En cualquier caso, si el Órgano de Contratación no hace expresamente al contratista ninguna observación en un plazo de 45 días a contar desde la recepción de los documentos e informes, se considerará que los documentos e informes han sido aprobados por el Órgano de Contratación.

Cláusula 28 Comprobación de los gastos

No aplicable

Cláusula 29 Pago e intereses de demora

29.1 Los pagos se efectuarán de acuerdo con las siguientes opciones:

Los pagos al contratista de los importes adeudados en concepto de pagos intermedios y finales se realizarán en un plazo de 45 días a partir de la fecha en que el Órgano de Contratación reciba una factura y los informes, sujeto a la aprobación de dichos informes, de conformidad con la cláusula 27 de las Condiciones Generales.

29.3 No obstante lo dispuesto en la cláusula 29.3, de las Condiciones Generales, una vez transcurrido el plazo establecido en la cláusula 29.1, el contratista, previa petición, tendrá derecho al pago de intereses de demora al tipo y por el período mencionado en la Condiciones Generales. La solicitud deberá presentarse en el plazo dos meses a partir de la recepción del pago atrasado.

29.5 Los pagos se efectuarán en EUR de conformidad con las cláusulas 20.6, y 29.4 de las Condiciones Generales en la cuenta bancaria notificada por el contratista al Órgano de Contratación.

Cláusula 30 Garantía financiera

No se exige una garantía financiera.

Cláusula 32 Revisión de precios

Los precios serán firmes y no revisables durante el primer año de vigencia del Contrato Marco.

Al comienzo del segundo año y cada año siguiente del Contrato Marco, los precios podrán revisarse al alza o a la baja a petición de una de las Partes.

Una Parte podrá solicitar la revisión de precios por escrito como muy tarde tres meses antes de la fecha en que se cumplan los sucesivos aniversarios de la entrada en vigor del Contrato Marco. La otra Parte deberá acusar recibo de esta solicitud en el plazo de 14 días a partir de la recepción.



En la citada fecha, el Órgano de Contratación comunicará el índice final correspondiente al mes en que se haya recibido la solicitud o, en su defecto, el último índice provisional disponible para ese mes. El contratista fijará el nuevo precio sobre esta base y lo comunicará a la mayor brevedad posible al Órgano de Contratación para su verificación.

La revisión de precios se determina mediante la fórmula establecida en esta cláusula y utilizando la evolución del índice armonizado de precios al consumo (IAPC) del Estado en el que se realice principalmente el servicio publicado en <https://ec.europa.eu/eurostat/web/hicp/database> en relación con el IAPC (2015 = 100) – datos mensuales (índice) (prc_hicp_midx).

La revisión de los precios se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$Pr = Po \times Ir/Io$$

Donde:

Pr = precio revisado

Po = precio incluido en la oferta

Io = índice del mes en que entra en vigor el Contrato Marco

Ir = índice del mes en que se recibe la solicitud de revisión de los precios.

Cláusula 40 Resolución de controversias

Las diferencias que se deriven del presente Contrato o que se planteen en relación con él y que no puedan resolverse de otro modo serán sometidas a arbitraje institucional ante el Tribunal Arbitral de Barcelona (TAB), de la Associació Catalana per a l'Arbitratge [Asociación catalán Arbitraje], al que se encomienda la designación del árbitro o árbitros y la administración del arbitraje de acuerdo con su Reglamento vigente al inicio del arbitraje.